



MONUMENTENBUREAU

Voorwaarden voor het verlenen van een Monumentenvergunning **MB 18/165, d.d. 20 juni 2018**

Voor toepassing van deze voorwaarden wordt verstaan onder:

De Minister : de minister, belast met culturele aangelegenheden;
Monumentenverordening : AB 1991 no. GT46 (inclusief zoals laatst gewijzigd: AB 1997 nos. 33, 34; AB 2000 no. 25; AB 2009 nos. 75, 84; AB 2014 no. 11 (inwtr. AB 2014 no. 12);
Legesbesluit Monumentenbureau: AB 2010 no. 25

1. Een aanvraag voor een monumentenvergunning dient ingediend te worden indien:
 - a. Een monumentaal gebouw gerestaureerd zal worden, conform Artikel 12, lid 1 van de Monumentenverordening;
 - b. Bij een uitbreiding of bijbouw aan een monumentaal gebouw;
 - c. Bij een aanpassing/ wijziging van een monumentaal gebouw en conform Artikel 8, lid 3b van de Monumentenverordening;
 - d. Bij onderhoud conform Artikel 12 lid 1 van de Monumentenverordening;
 - e. Bij graafwerk conform Artikel 8, lid 1 van de Monumentenverordening;
 - f. Een monumentenvergunning is niet benodigd bij een terugkerend onderhoud dat schilderwerkzaamheden inhoudt met kleuren en materialen zoals goedgekeurd bij de originele vergunning en restauratie. Doch kleine wijzigingen dienen wel een vergunning te verkrijgen.
2. Op grond van de Monumentenverordening is in beginsel iedere wijziging aan een beschermd monument niet toelaatbaar zonder vergunning (artikel 8, derde lid onder a). Het Monumentenbureau hanteert echter als uitgangspunt dat alleen voor wijzigingen die van invloed kunnen zijn op het aanzien of de beschermde monumentale onderdelen van het gebouw alsook het openhakken van wanden en/ of houtwerk t.b.v. herstel bij terugkerend onderhoud, een vergunning nodig is. Wijzigingen mogen geen vernieling of beschadiging aan de monumentale waarde van het gebouw inhouden.
In ieder geval zal **geen** vergunning uitgegeven worden voor:
 - a. Wijzigingen in openingen (ramen en deuren) van de gevels van een monumentaal gebouw;
 - b. Het schilderen van een monumentaal gebouw in een kleur welke het tevoren niet had (Hoge Raad 29 oktober 1974 nr. 67465 Bouwrecht 1975 blz. 473). De buitengevels van het gebouw moeten teruggebracht worden in originele kleurstelling;
 - c. Het wijzigen van het dak van een monumentaal gebouw;
 - d. Het aanbrengen van objecten welke historisch (origineel) er niet waren (i.e. alarmsystemen, kunstwerken, lampen, camera's, etc.);
 - e. Muurbeschilderingen of benamingen (zijn niet toegestaan);
 - f. Objecten vóór de entree of voorgevel die ontsierend zijn.
3. Een monumenten vergunning wordt verleend door de Minister, conform Artikel 8 van de Monumentenverordening.
4. A. De aanvrager vermeldt zijn naam, voornaam, adres en telefoonnummer, adres van het monumentaal gebouw en de kadastrale gegevens. De aanvraag formulier gaat vergezeld van tekeningen in drievoud vervaardigd op schaal 1:100/ 1:50 aanwijzende:

1. Plattegronden, aanzichten en doorsnedes van de bestaande situatie;
 2. Bestektekeningen (plattegronden, aanzichten, doorsnedes, waterleiding & riolering) van de nieuwe situatie;
 3. Slooptekening, cf. artikel 8 van deze voorwaarden;
 4. Situatietekening 1:2000;
 5. Detailtekeningen van monumentale kenmerken en aansluitingen op monumentale gebouwdelen;
 6. Kozijntekening en werktekeningen van monumentale ramen en deuren die wederom aangebracht worden 1:20;
 7. Detailtekeningen van afrasteringen zowel nieuw als monumentaal;
 8. Indien bijbouw, detailtekeningen van aansluitingen tussen nieuw en oud;
 9. Geveltekeningen van nieuwbouwen op het terrein waarop zich een monument bevindt;
 10. Geveltekening van het monument met de te schilderen kleurenschema inclusief kleur nummers en verf soort;
 11. Rapporten van onderzoek van beton-, zout-, en pleisterschade;
 12. Bestek of werkschrijving.
- B. Een aanvraag voor monumentenvergunning kan op afspraak op de volgende dagen en tijden worden ingediend. Alsook aanvullende informatie en aanvragen voor wijzigingen dienen op afspraak ingediend te worden:
1. Dinsdag om 2:00 p.m.;
 2. Donderdag om 10:00 a.m.
5. De aanvrager is verplicht de Minister alle nadere inlichtingen te verschaffen die deze verlangt. De directeur Monumentenbureau heeft mandatering namens de Minister.
6. a. Behoudens toepassing van Artikel 5 wordt zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen zes (6) maanden nadat de aanvraag ontvankelijk is verklaard daarop beslist, conform Artikel 9 lid 2 en 3 van de Monumentenverordening;
- b. De beslissing wordt onverwijld aan de aanvrager schriftelijk medegedeeld;
- c. Indien er correcties of opmerkingen worden verzonden dienen deze uiterlijk binnen de zes maanden vanaf de datum van ontvankelijkheid ingediend te worden. Indien dit niet geschied dient een nieuwe monumentenvergunning worden aangevraagd en legeskosten betaald te worden;
- d. Bij een verleende monumentenvergunning dient de aanvrager de startdatum en de beëindigingsdatum van de werkzaamheden te melden bij het Monumentenbureau.
7. Een beslissing tot het verlenen van een monumentenvergunning of tot weigering is steeds met redenen omkleed en kan slechts gegrond zijn op één of meer van de volgende omstandigheden:
- a. Dat de aanvraag, de tekeningen, de omschrijving of het gebouw of gebouwsdeel niet voldoet aan deze voorwaarden;
 - b. Dat wijzigingen aan het gebouw de originele stijl van het gebouw verkrachten en de monumentale waarde van het gebouw zoals opgenomen in de aanwijzingsbeschikking verminderen/ vernietigen.
8. Voor sloopwerkzaamheden aan een monumentaal gebouw dient een aanvraag voor een monumentenvergunning worden ingediend inclusief een slooptekening schaal 1:100 met de te slopen delen aangeduid conform Artikel 8, lid 3a van de Monumentenverordening.
9. A. De Minister is bevoegd een verleende monumentenvergunning bij een met redenen omkleede beslissing in te trekken, indien:
1. Bij het verrichten van het werk waarop de monumentenvergunning betrekking heeft, wordt gehandeld in strijd met de voorwaarden die aan die vergunning zijn verbonden;
 2. Binnen een jaar na de dag waarop de monumentenvergunning is verleend, met het werk nog geen begin is gemaakt, of wanneer het werk gedurende een jaar is gestaakt;

3. Bij wijzigingen op het project (voorbereiding, aanbesteding, uitvoering, etc.) die niet binnen twee weken worden ingediend nadat de wijziging is uitgevoerd.
 - B. Een beslissing tot intrekking wordt niet genomen, dan nadat de belanghebbende indien zijn woon- of verblijfplaats bekend is, gehoord althans behoorlijk opgeroepen is.
 - C. Bij bekendmaking van een beslissing tot intrekking van een monumentenvergunning waarbij de termijn van beroep is verstreken, moet een nieuwe monumentenvergunning worden aangevraagd en legeskosten betaald worden, wanneer de belanghebbende het voorgenomen werk nog wenst uit te voeren of voort te zetten. In zodanig geval wordt van de bescheiden, een tekening, behorende bij de ingetrokken monumentenvergunning, opnieuw gebruik gemaakt.
10. a. De eigenaar van gebouwen, muren of erfscheidingen, die wegens de geheel of gedeeltelijk bouwvallige of verwaarloosde toestand dreigen in te storten of gevaar opleveren, is op een schriftelijk en met redenen omkleed besluit van de Minister, verplicht te zorgen, dat binnen de daarbij gestelde termijn bedoelde gebouwen, muren, of erfscheidingen behoorlijk hersteld of versterkt worden.
 - b. De Minister, kan voorts onmiddellijk ontruiming en sluiting gelasten van bouwvallige gebouwen waarin het verblijf naar zijn oordeel dadelijk gevaar opleverd.
 - c. Lid a en b conform Artikel 12 lid 2 en 3 van de Monumentenverordening.
 11. Een afschrift van het in Artikel 9 bedoeld besluit wordt onverwijld verzonden aan de hypotheekhouder aan diens bij de inschrijving van de hypotheek gekozen woonplaats en mede aan de bewoner indien deze niet de eigenaar der woning is.
 12. Toezicht op de naleving van de monumentenvergunning conform Artikel 19a van de Monumentenverordening.
 13. De Minister is bevoegd op kosten van de overtreders te doen wegnemen of te beletten hetgeen in strijd met deze voorwaarden of de vergunning wordt aangebracht of ondernomen, en te doen verrichten, hetgeen in strijd daarmee wordt nagelaten conform Artikel 12 en 11 van de Monumentenverordening.
 14. Strafbepalingen zijn conform Artikel 20 en 21 van de Monumentenverordening.
 15. Het Monumentenhandboek Aruba is van kracht als het Monumentenbeleid van Aruba en is een voorwaarde conform AB 1991 no. GT 46, artikel 9, lid3.